

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 29 年 6 月 5 日
社会福祉法人慈心会
理事長 本田 憲康

記

1. 一般競争入札に付する事項

(1) 工事名称

- 1) 特別養護老人ホーム「更科ホーム」電気設備・空調設備改修工事（一期）
給湯設備改修工事（二期）

(2) 工事場所 千葉県千葉市若葉区更科町 2 5 9 3 - 2

(3) 工事概要 1) 構造規模 RC造一部S造地下1階地上2階塔屋1階

2) 延床面積 3,614.50㎡

3) 建築面積 1,863.14㎡

工事種目 : 電気設備・空調設備・給湯設備

(4) 工事期間

1) 電気設備・空調設備改修工事

平成 29 年 8 月 1 日から平成 29 年 10 月 25 日

2) 給湯設備改修工事

平成 29 年 12 月 1 日～平成 29 年 12 月 29 日

(5) 予定価格 落札者決定後公表とする。

(6) 最低制限価格 落札者決定後公表とする。

(7) 本工事は、入札時に「施工計画（簡易な施工計画）」を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する。

(8) 納入システム概要

1) 電気設備

高圧引込設備は新規設備とし新設受変電所より高圧分岐バンクから既設変電所 2ヶ所へ給電する。更新空調機負荷は新設変圧器より給電とする。
設置場所は東側屋上とし耐荷重を十分考慮する。

2) 空 調 設 備

①本空調改修工事は、省エネルギー、有効エネルギーマネジメントシステムを導入可能な機器にすること。

(共用部パッケージエアコンは省エネルギー法 2015 年度、グリーン購入法 2016 年度基準を満たすもの。)

居 室： 1 F・2 F 北側は住宅用壁付型エアコンとする。

新規ルームエアコンは事務スペースにて集中一括管理のできる機種とする。

共用部： 1 F・2 F 西側は店舗用パッケージ天井埋込型エアコンとする。

マルチ型は個別運転及び異容量の組み合わせが可能な機種とする。

3) 浴 室 給 湯 設 備

①業務用エコキュート（自然冷媒CO₂ヒートポンプ式電気給湯機）であること。

②グリーン購入法（国等による環境物品等の調達推進等に関する法律）に対応している商品であること。

③使用する水源（井戸水：別紙「水質検査報告書」による）に適応したシステムであること。

④水道直圧給湯が可能なシステムであること。

⑤既存ボイラー給湯設備からの給湯配管は経年劣化している為、業務用エコキュー接続に関しましては、新たに配管を敷設すること。（浴室内外配管は除く）

4) 浴 室 以 外 の 給 湯 設 備

①既存ボイラー給湯設備からの各給湯箇所に対して、個別に業務用ガス給湯器もしくは電気温水器に置き換える。

2. 入札参加に必要な資格に関する事項

- (1) 次に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を本発注工事に専任で配置できること。
複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。
 - 1) 主任技術者は、1級もしくは2級の施工管理技士、若しくはこれらと同等以上の資格を有する者であること。
 - 2) 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証を有し、監理技術者講習を修了している者であること。
- (2) 「施工計画（簡易な施工計画）」が適正であること。
- (3) 経常建設共同企業体の構成員は、本発注工事に対応する建設業種の許可を有してからの営業年数が3年以上あること。
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 工事請負契約に基づく工事関係者に関する措置請求に受注者が従わないこと等請負契約の履行が不誠実でないこと。
- (6) 千葉県千葉市内に事業拠点、営業拠点（本店、支店）がある者。

3. 入札の日時及び場所

- (1) 日 時 平成29年6月28日 午前10時より
- (2) 場 所 特別養護老人ホーム「更科ホーム」 会議室
千葉県千葉市若葉区更科町 2593-2 TEL 043(239)0221)

4. 入札参加資格の審査等

本工事の入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料（以下「資格審査資料」という。）を持参または郵送により提出し、入札参加資格の審査を受けなければならない。

(1) 資格審査資料の提出期間等

ア 期 限 平成29年6月5日から平成29年6月7日（持参の場合は土曜日、日曜日、祝祭日を除く。）ただし、郵送の場合は上記最終期限までに必着とし、書留または配達記録郵便によるものとする。

イ 時 間 午前10時から午後4時まで

ウ 場 所 〒265-0073 千葉県千葉市若葉区更科町 2593-2

TEL 043(239)0221)

社会福祉法人 慈心会 特別養護老人ホーム 更科ホーム

担当 河田

エ 提出部数 1部

オ 添付書類 ・ (一般以上)建設業許可通知書の写し

専任で配置する技術者の資格を証明する書類の写し(任意様)

・ 施工実績調書(別紙)

(2) 入札参加資格の審査結果通知

平成29年6月9日に、電話にて直接担当者に連絡するとともに、同日付けで文書にて通知する。

5. 契約条項等を示す場所

本工事に係る入札約款、契約の保証、入札書、誓約書、委任状、設計図面及び内訳書(以下「設計図書等」という。)の配布を次のとおり行う。

(1) 配布日時 平成29年6月9日

(2) 配布先 入札参加資格の審査結果通知先

(3) 配布方法 入札参加資格審査結果通知と併せて電子メールにて配布

*入札希望者は担当者のメールアドレスを明記すること

(4) 質 疑

設計図書等に対する質問がある場合は、電子メールにより提出すること。(様式任意)

ア 提出期限 平成29年6月15日(木) 午後3時まで

イ 提出先 有限会社 巧建一級建築士事務所

〒260-0811 千葉市中央区大森町3-1-2 番地2-7

TEL 043(265)0201 FAX 043(263)4232 担当:福田

メールアドレス:koh-fuku@atlas.plala.or.jp

ウ 回答期限 平成29年6月20日までに、入札参加資格を有する者全員に電子メールにて回答書を配布する。

6. 入札保証金

入札保証金は免除する。

7. 契約保証金

契約保証金は免除する。ただし、本工事の履行を確認するため、落札金額の100分の10以上について、当法人理事長を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、速やかに当該保険証券を提出すること。

8. 入札書に記載する金額

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額)をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか否かを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

9. 入札に関する注意事項

- (1) 入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- (2) 入札書、誓約書及び委任状には、工事名及び工事を施工する場所を、この広告の記載に従って記入すること。
- (3) 入札者が代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表者印受任者の印を押すこと。
- (4) 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することはできない。なお、委任状は代理人の印では修正できない。
- (5) 本工事の入札には、最低制限価格を公表しないので、予定価格と最低制限価格との間で一番低い金額で入札した者を落札者とする。
- (6) 入札資格審査結果通知を受けた後、入札を希望しない場合には、入札日前日までに、入札辞退届を持参により提出すること。
- (7) 本工事の入札は、予定価格を公表しないが原則として入札回数は1回とする。但し、予定価格に達しない場合は再入札を実施し更に予定価格に達しない場合は予定価格にいちばん近い入札者と協議の上決定する。また、落札候補者が同一額で2社以上存在する場合はクジ引きにより決定する。

10. 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、落札者は数量・単価・金額等を明示した工事費内訳書を提出すること。内訳書の項目は設計図書等に添付のおりとする。
- (2) 工事費内訳書は、参考資料として提出を求めるものであるが、提出しない場合は参加資格を失うものとする。

11. 入札の執行

資格審査の結果、資格を有すると認められた者が1社の場合でも、特別な事情がない限り入札は予定どおり執行するものとする。

12. 入札の無効

本公告に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する注意事項に違反した者の入札は無効とする。

なお、入札参加資格を確認された者であっても、確認後に千葉市から指名停止(除外)措置を受け、入札時において指名停止(除外)期間中である者は入札に参加できない。

13. その他

- (1) 資格審査資料作成に係る説明会及び現場説明会は実施しない。
- (2) 資格審査資料に係るヒアリングは行わない。ただし、記載内容が不明瞭で資格審査に支障が生じる場合には、別途説明を求めることがある。
- (3) 提出された資格審査資料は返却しない。
- (4) 本公告に関する問い合わせは、次による。

〒265-0073 千葉県千葉市若葉区更科町 2593-2

社会福祉法人 慈心会 特別養護老人ホーム「更科ホーム」

TEL 043(239)0221 FAX 043(239)0223

E-mail:kei-kawata@lily.ocn.ne.jp 担当：河田